

賃貸集合住宅オーナー様 必見！
給湯器の買い替えに朗報！

従来型給湯器から **エコジョーズ** に取り替えると

1台あたり
最大

10万円補助金を受け取れます！



補助額
昨年同様

物件の
付加価値
アップ

入居率
UP



給湯器交換の目安は約10年。
例えば…
40戸 × 補助額 10万円 = 400万円
取り替えるなら、今！

【補助額】 ※従来型給湯器からエコジョーズ等に取り替えた場合に限る

令和7年11月28日以降に対象工事
（既存賃貸集合住宅へのエコジョーズ等の取替等）に着手したもの

おいだき機能なしの場合

1台あたり**5万円**※

※共用廊下を横断して
ドレンレールを敷設した場合は

1台あたり **8万円**

おいだき機能ありの場合

1台あたり**7万円**※

※浴室へのドレン水排水工事
（三方弁、三本管）の場合は

1台あたり **10万円**

【対象となる給湯器の要件】

給湯単能機の場合：モード熱効率が90%以上のもの

ふろ給湯器の場合：モード熱効率が90%以上のもの

給湯暖房機の場合：給湯部熱効率が95%以上のもの

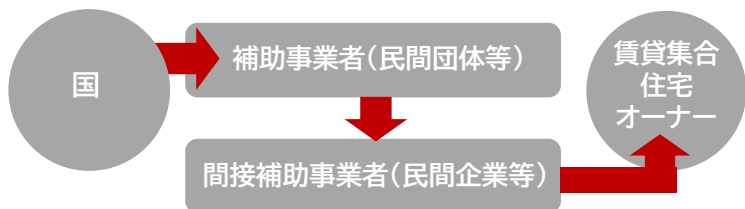
Point

昨年同様、1台から申請可能で、
空室時に設備交換しやすくなっています。



1台以上の申請OK！

【事業スキーム】 ※補助金は間接補助事業者（販売店）
から賃貸オーナーへ全額還元する



【スケジュール】

- 着工：令和7年11月28日以降の着工が対象
- 事務局開設：未定
- 申請受付：未定

※事務局HPが設置されるまでの間、補助金に関する追加情報については、
経済産業省のサイトにて随時追加されます。

賃貸集合住宅の給湯器

省工不給湯器

ecoエコース に取り替えませんか？

給湯光熱費が
安くなるから
入居者も満足！



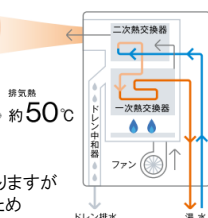
【エコジョーズの仕組み】

エコジョーズでは、今まで使わずに
捨てられていた排気熱を有効に
利用して、あらかじめ水を温めます。

そのため従来より少ないガス使用量
で、効率よくお湯が沸かせる地球に
優しい給湯器です。

給湯熱効率
約95%

エコジョーズ



※使用条件により異なりますが
中和器は消耗品のため
交換が必要です。

【給湯光熱費を大幅削減】

熱効率が上がることで、給湯に必要なガス消費量を約15%削減。その分ガス料金も安くなります。

年間約18,100円 光熱費節約

エコジョーズ

DOWN

年間ランニングコスト
98,460円

従来のタイプ

年間ランニングコスト
116,570円

※3 算出条件：年間給湯負荷18.3GJ（給湯16.6GJ、おひだし1.7GJ）平成28年省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）Ver.2.3.1」による。ガス料金/LPガス：5.1円/MJ（日本ガス石油機器工業会が定めるガス料金の目安より）石油消費センター平成27年度月次平均値（50m3）データの単純平均より算出。当社従来品RJUF-VZ400AWと比べ。

PS設置ドレン排水の処理方法を解決！

カエッコ
kaecco

PS設置の集合住宅に従来給湯器からエコジョーズへ交換する場合、
これまではドレン排水の処理が課題でした。
Kaeccoなら、既設のおいだし配管を利用してドレン排水が可能です。



屋外壁掛型



アルコール設置型



PS扉内設置型
PS前排气型

Kaecco設置にはオプションの
ドレン排水切替ユニットが必要です。

ROP-DHU3
希望小売価格 ¥ 20,900 (税込)



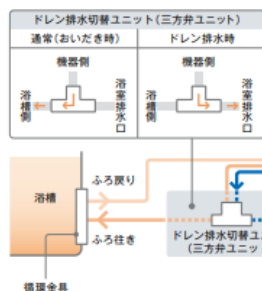
ドレン排水切替システム概念図

カエッコ
kaecco



ドレン排水切替ユニットを浴槽のエプロン内側に設置。既設おいだき配管を利用し、三方弁を切り替えて、浴室の排水口へドレンを流します。

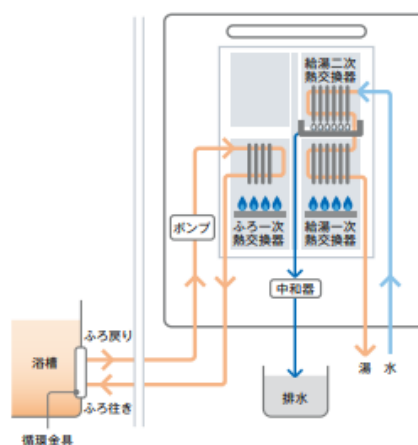
写真はイメージです



中和したドレンを一時的にドレンタンクに溜め、溜まったドレンを既設のおいだき配管を利用して浴室へ送り、ドレン排水切替ユニットを動作させて排水口へドレンを排水します。

※ドレン排水切替ユニットを浴槽のエプロン内側に設置できない等、設置状況により取り付けできない場合がございます。

従来型エコジョーズ



これまではドレン排水の処理方法が
既築PS内に取り付ける際の問題でした。